



GPk.4120.59.2025.GM

Piekary Śląskie, dn. 24.11.2025r.

AMM Investments Sp. z o. o.
ul. Domaniewska 17/19/133
02-663 Warszawa

Dotyczy: Budowy mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piekarach Śląskich przy ul. Kalwaryjskiej 62D.

Budynek przy ul. Kalwaryjskiej 62D w obrębie ewidencyjnym Piekary Wielkie 9 znajduje się na obszarze objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej - zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie (uchwała nr LIII/574/22 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 29.09.2022r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 11.10.2022r. poz. 6405).

Zgodnie z § 49 ust. 1 pkt 8 ww. planu dla budynków znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na elewacji budynku od strony dróg publicznych (za wyjątkiem rynien i rur spustowych, instalacji odgromowych), z dopuszczeniem skrzynek pomiarowych i rozdzielczych (wodociągowych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.) na elewacji budynku wyłącznie jako wbudowane w lico budynku.

Budynek przy ul. Kalwaryjskiej 62D posiada dwie kondygnacje nadziemne, kryty jest dachem płaskim, dwuspadowym, pokrytym papą termozgrzewalną.

Przedmiotem inwestycji jest budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej (złożonej z 44 paneli) na obu połaciach dachu przedmiotowego budynku przy użyciu dedykowanych konstrukcji wsporczych, opartych na szynach montażowych.

Ze stanowiska konserwatorskiego oraz mając na uwadze zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta inwestycję opiniuje się pozytywnie.

Miejski Konserwator Zabytków
w Piekarach Śląskich


Grzegorz Myhal

Otrzymują:

1. adresat

2. kopia aa (Opracował: G. Myhal)